



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

(Città Metropolitana di Bari)

Contratto Pubblico Amministrativo

Repertorio n. 2987

**CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SITO CARSIKO
"GROTTE DI CASTELLANA" ED ALTRI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.**

PROROGA AL 31 DICEMBRE 2019.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di Aprile, alle ore 12:00, nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte, sito alla Via Guglielmo Marconi n. 9, nell'Ufficio del Segretario Comunale, avanti a me, dr. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

- 1) **Il Comune di Castellana Grotte**, con sede legale in Castellana Grotte (BA) alla Via Marconi n. 9, nella persona della dr.ssa Giovanna Amodio, nata a Putignano il 12/10/1971, Responsabile del Settore I del Comune di Castellana Grotte, delegata a sottoscrivere il presente atto, giusta nota prot. n. 202 del 05/01/2017 (C.F. Comune Castellana Grotte: 00834380727);
- 2) **La Società "GROTTE DI CASTELLANA S.r.l."**, con sede legale in Castellana Grotte (BA) al Piazzale Anelli s.n.c., iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di Bari - C.F. e P. IVA.:



05325440724 – Numero REA: BA-413305 – data iscrizione: 18.06.1999, nella persona del P.I Domenico Ciliberti, nato a Putignano il 04/01/1969, C.F. CLBDNC69A04H096D, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, giusta nomina sindacale prot. n. 915 del 21/01/2016;

PREMESSO CHE:

Con atto Rep. n. 2110 del 07.12.1999 e Rep. n. 2828 del 17.12.2009 il Comune di Castellana Grotte ha concesso alla Società “GROTTE DI CASTELLANA S.r.l.”, la gestione del complesso carsico denominato “*Grotte di Castellana*”;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21/04/2015 è stato approvato il Piano Operativo di Razionalizzazione delle società partecipate di cui all’art. 1 comma 611 e 612 Legge n. 190/2014.

Visto l’art. 192 del d.lgs. n.50/2016 che richiede di motivare espressamente il provvedimento di affidamento in house, individuando i benefici per la collettività derivanti dall’esistenza della società in house;

Visto il parere del Presidente ANAC del 3 Agosto 2016, che chiarisce le modalità applicative dell’art. 192 del d.lgs. 50/2016, precisando che si può procedere all’affidamento in house, in presenza dei presupposti di cui all’art.192 comma 2 e 3 del d.lgs. n.50/2016, pur in assenza della pubblicazione dell’elenco delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatari.

Ritenuto, ai fini della presente Concessione, di confermare, ampliando, le motivazioni previste nella delibera di Consiglio Comunale n.8/2015, per motivare il presente affidamento diretto in house, di seguito riportate:



a) la Società Grotte di Castellana s.r.l., partecipata al 100% dal Comune di Castellana Grotte, è ritenuta essenziale e necessaria per realizzare le linee strategiche e di mandato del Comune di Castellana Grotte;

b) non utilizza finanziamenti o contributi comunali, né di altri enti pubblici, per la gestione corrente;

c) ha una piena autonomia finanziaria; riconosce altresì un canone annuale al Comune di Castellana Grotte;

d) svolge attività strumentale al Comune di Castellana Grotte, essendo incaricata in via esclusiva, della cura, tutela, gestione e valorizzazione del sito carsico denominato "Grotte di Castellana";

e) presenta i bilanci in utile da diversi anni; da alcuni anni i fatturati annuali sono in crescita; è una società strumentale al Comune di Castellana Grotte; sottolineato che l'Amministrazione Comunale ritiene l'esistenza in vita della Società "GROTTE DI CASTELLANA S.r.l. indispensabile e strategica ai fini istituzionali dell'Ente e per il massimo sviluppo del territorio e dell'economia locale;

f) consente assunzioni a tempo determinato e, se consentito, a tempo indeterminato, di risorse umane presenti sul territorio, vitalizzando in tal modo, in via principale, l'economia locale;

Vista la determinazione n. 199 del 30 dicembre 2016 del Settore I avente ad oggetto: "Proroga di due mesi (fino al 28/02/2017) della concessione alla Società Grotte di Castellana s.r.l. della gestione del sito carsico denominato "Grotte di Castellana". - Provvedimenti.";



Vista la determinazione n. 22 del 28 febbraio 2017 del Settore I avente ad oggetto: “Presenza d’atto e ulteriore proroga di un mese dal 1° al 31 marzo 2017 della concessione alla Società Grotte s.r.l. della gestione del sito carsico denominato “Grotte di Castellana”. Approvazione.”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22 marzo 2017 avente ad oggetto. “Proroga della Concessione Rep. 2110 alla Società “Grotte di Castellana s.r.l.” dal 1° aprile 2017 al 31 dicembre 2019”;

Vista la nota pervenuta dalla Società “Grotte di Castellana s.r.l.” con prot. n. 675/E del 19 aprile 2017 che comunica l’assenso del CDA nella seduta del 7 aprile 2017 alla sottoscrizione della proroga di concessione da parte del Presidente Domenico Ciliberti.

CIO' PREMESSO TRA LE PARTI

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- la Concessione Repertorio n. 2828 del 17 dicembre 2009 scadenza 31 dicembre 2016, è prorogata di trentasei mesi, al 31 dicembre 2019. Restano valide e confermate tutte le clausole contrattuali relative alla concessione scadenza 31 dicembre 2016, ivi compreso il canone che la società concessionaria è tenuta a versare al Comune. Pertanto, la Società Grotte di Castellana s.r.l. dovrà provvedere entro il giorno 15 del mese di aprile 2017 al pagamento del primo trimestre 2017 e, con la stessa modalità per i 3 trimestri residui del 2017, i 4 trimestri del 2018 e del 2019, dovrà essere corrisposto il pagamento entro il giorno 15 del mese successivo al trimestre di riferimento, ammontante al 30,19% degli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti per la visita delle Grotte.



L'estensione della proroga di cui alla presente convenzione è stata regolarmente prevista nell'atto prot. 2110 del 1999, ed è motivata, come specificato di seguito:

- 1) era regolarmente prevista nella delibera di Consiglio Comunale prot. 2110 del 1999 pertanto inserita in un atto pubblico regolarmente approvato dall'Organo competente, precedente all'entrata in vigore dell'art. 23 co.2 della legge n.62 del 2005 (divieto esplicito di rinnovo dei contratti);
- 2) nella proroga sono rispettati gli stessi patti, prezzi e condizioni della delibera di concessione originaria;
- 3) non si tratta di una proroga tecnica, ma di una proroga prevista a monte, nell'atto originale;
- 4) la motivazione principale della regolarità e correttezza della estensione della proroga fino alla data del 31 dicembre 2019 deriva dalla oggettiva constatazione che la scadenza del 31 dicembre 2019 era la naturale scadenza prevista per la proroga a suo tempo concessa, per errore materiale, solo fino al 31/12/2016;

Il valore del presente contratto, durata dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2019 si stima, ai fini della registrazione in € 2.014.181,91 (duemilioniquattordicimilacentottantuno/91).

La presente Concessione proroga la concessione n. 2828 del 17 dicembre 2009 scadenza 31 dicembre 2016, ha la durata di tre anni, fino al 31 dicembre 2019; è soggetta a registrazione in misura proporzionale del 2% sull'importo di cui sopra; come previsto dall'art. 5 della tariffa parte 1^a allegata al D.P.R. 25.04.1986, n. 131.

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa, registrato con



sistema elettronico, sono a totale carico della Società "GROTTE DI CASTELLANA S.r.l. senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

A richiesta io, dr. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale e Pubblico Ufficiale Rogante, ho ricevuto e letto il presente contratto a chiara ed intelligibile voce alle parti contraenti, le quali hanno dichiarato di essere l'atto conforme alle loro volontà e lo hanno con me, come appresso, sottoscritto.

Il presente contratto, si compone di sei facciate compreso le firme. -----

Società Grotte s.r.l.

Il Presidente

Domenico Ciliberti

timbro e firma autografa apposta in mia presenza

Il responsabile settore I

Giovanna Amodio

timbro e firma autografa apposta in mia presenza

Il Segretario Generale

Pubblico Ufficiale Rogante

Gerardo Gallicchio