



**COMUNE DI CASTELLANA GROTTE**

(Provincia di Bari)

Repertorio n. 2828

Concessione della gestione del Complesso carsico delle Grotte di Castellana per il periodo 01.01.2010/31.12.2016.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilanove**, il giorno **diciassette** del mese di **dicembre**, in Castellana Grotte, presso la Sede Municipale e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott. Francesco Intini, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, domiciliato per la carica presso la Sede del Palazzo Comunale, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, si sono costituiti:

- 1) Rag. Renato Contento, nato a Castellana Grotte il 16.11.1954, nella sua qualità di Responsabile del I Servizio del Comune di Castellana Grotte, domiciliato per la sua carica presso il Palazzo Municipale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Castellana Grotte (C.F.-P.IVA del Comune: 00834380727);
- 2) Arch. Maurizio Tommaso Pace, nato in Castellana Grotte il 28.10.1973 e ivi residente alla via Vito Pascale n. 12, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Società "Grotte di Castellana S.r.l." (C.F. P.IVA: 05325440724), corrente in Castellana Grotte - Piazzale Anelli



n.c., iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari: codice fiscale e numero d'iscrizione 05325440724 in data 18.06.1999 – R.E.A. 413305.

E' accertato da me, Segretario Generale rogante, che i Sigg. Rag. Renato Contento e Arch. Maurizio Tommaso Pace, cittadini italiani, della cui identità personale sono certo, hanno la piena capacità di agire in nome e per conto degli interessi che rispettivamente rappresentano.

#### SI PREMETTE

**CHE** con contratto Repertorio n. 2110 in data 07.12.1999, ad oggetto "Atto di convenzione per l'affidamento in concessione della gestione Grotte di Castellana", è stata affidata in concessione la gestione delle Grotte di Castellana, nonché dei beni e dei servizi necessari alla stessa gestione, alla Soc. "Grotte di Castellana S.r.l.", da Castellana Grotte, per la durata di anni 10 a decorrere dal 01.01.2000 e sino a tutto il 31.12.2009;

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 153 in data 22.12.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito, per le motivazioni ampiamente espresse nel medesimo atto, di fissare il nuovo termine di scadenza della predetta convenzione alla data del 31.12.2016 ed è stato demandato al Responsabile del Servizio interessato l'adozione di atti successivi e conseguenti;

**CHE** con determinazione del Responsabile del I Servizio-Segreteria Generale / Risorse Umane – n. 217 in data 20.11.2009 è stato stabilito di formalizzare quanto stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 153 in data 22.12.2005 e di prendere atto del nuovo



periodo di affidamento della gestione del sito carsico.

**TUTTO CIO' PREMESSO**, volendo le citate parti tradurre in apposito atto la reciproca volontà di obbligarsi, si conviene e stipula quanto segue:

- la Convenzione Repertorio n. 2110 del 07.11.1999 è prorogata per il periodo 01.01.2010/31.12.2016;
- restano valide e confermate tutte le clausole contrattuali in essa contenute, ivi compreso il corrispettivo che la società concessionaria è tenuta a versare al Comune, ammontante al 30,19% degli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti per la visita delle Grotte, con un importo minimo di € 671.393,97 (euro seicentoseptantunomilatrecentonovantatre/97), che dovrà essere corrisposto a rate trimestrali posticipate di importo pari al 30,19% degli incassi del trimestre, entro il giorno 15 del mese successivo al trimestre di riferimento con conguaglio operato in sede di versamento dell'ultima rata.

Il valore del presente atto ammonta, a tutti gli effetti, ad € 4.699.757,79.

La presente convenzione è soggetta a registrazione ed è dovuta l'imposta in misura proporzionale del 2%, così come previsto dall'art. 5 della tariffa, parte 1<sup>^</sup>, allegata al D.P.R. 26.4.1986, n. 131.



Tutte le spese relative al presente atto (registrazione, bolli, diritti di segreteria ecc.), nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico della Società concessionaria, senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

A richiesta io, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, ho ricevuto e letto il presente atto a chiara ed intelligibile voce alla

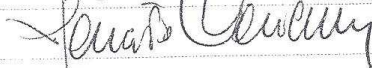
parti contraenti, le quali hanno dichiarato di essere l'atto conferme alla loro volontà e lo hanno con me, come appresso, sottoscritto.

Viene omessa la lettura degli atti citati nella premessa per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato di conoscerne integralmente il contenuto.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, consta di numero 3 (tre) facciate intere e la presente in parte fino a qui, oltre le firme.

**Il Responsabile del I Servizio**

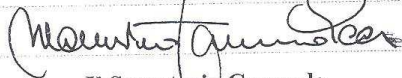
(Rag. Renato Contento)



Soc. "Grotte di Castellana Grotte S.r.l."

**Il Presidente**

(Arch. Maurizio Tommaso Pace)



**Il Segretario Generale**

(Dott. Francesco Intini)

