

Repertorio n.156.593

Raccolta n.25.925

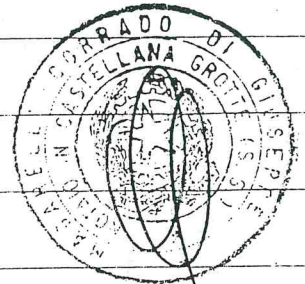
ATTO COSTITUTIVO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno otto del mese di aprile.

In Castellana Grotte, nel mio Studio, alla via Nicola De Bellis n. 17.

Dinanzi a me, Dottor Corrado Magarelli, Notaio in Castellana Grotte, iscritto nel Collegio Notarile di Bari, non assistito dai testimoni, per avervi il comparente, con il mio consenso, rinunciato in conformità di legge,



è presente il Signor:

PINTO Simone Cosimo Leone, nato il 26 settembre 1953 a Castellana Grotte (BA), ove, per la carica, dimo- cilia alla via Marconi n. 9;

il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Sindaco del COMUNE DI CASTELLANA GROTTES - Comune d'Italia, con sede in Castellana Grotte (BA), ove sopra, Codice

Fiscale: 00834380727;

a quanto infra autorizzato da deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 in data 10 marzo 1998, esecutiva a termini di legge, che in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

egli agisce anche in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 121 in data 29 aprile 1998, immediatamente eseguibile, che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

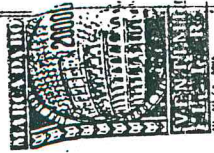
Il medesimo, cittadino italiano, della cui identità personale io Notaio sono certo, premette che il Comune di Castellana Grotte non è socio unico di altre società di capitale, indi, col presente atto, nella sua qualità:

1) dichiara di costituire, come costituisce, una società a responsabilità limitata sotto la denominazione: "GROTTE DI CASTELLANA S.R.L.", della quale il Comune di Castellana Grotte è l'unico socio.

2) La società si dichiara costituita sotto la piena osservanza e l'esatto adempimento delle norme portate dal presente atto costitutivo e di quelle contenute nello statuto sociale, composto di 35 (trentacinque) articoli, che il comparente, nell'innanzi citata sua qualità, dichiara di ben conoscere e di approvare integralmente e che si allega sotto la lettera "C" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 3) La società, dovendo anche operare in un settore di interessi, quale quello ambientale ed eco-





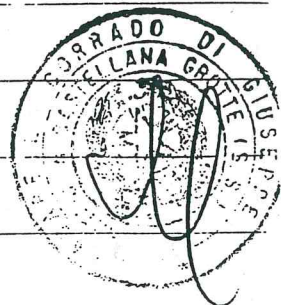
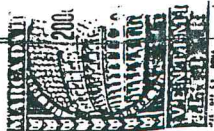
logico, chē ha un preminente carattere etico e sociale, ha finalità economiche e di tutela ambientale che trascendono i confini nazionali, ed operando in settori disciplinati da norme regionali di cui all'art. 117 della Costituzione e in materia originaria o delegata al Comune di cui all'art. 118 della Costituzione, intende fruire di tutte le agevolazioni e provvidenze previste da leggi vigenti od emanande, ove occorra anche in concorso con il Comune di Castellana Grotte o di altri Enti Pubblici;



la società, operando secondo i criteri manageriali ispirati a concetti di efficienza, produttività, economicità, snellezza e celerità operativa, provvederà a:

- condurre la gestione autonoma del comprensorio comprendente il "Complesso Carsico delle Grotte di Castellana", d'ora in poi per brevità denominato semplicemente "Bene Ambientale Grotte", la sua cura, la sua tutela e la sua conservazione, assumendola anche in sede giurisdizionale, ove occorra, la preservazione ed il miglioramento della immagine, la promozione della stessa, il suo sviluppo, sia sotto il profilo della valorizzazione ambientale che sotto quello della valorizzazione turistica, sociale, culturale e speleologica;

- operare e far quanto necessario per stipulare con il Comune di Castellana Grotte l'atto di convenzione per l'affidamento in concessione della gestione del comprensorio, denominato, per brevità "Complesso Carsico della Grotte di Castellana" costituito da beni di qualsivoglia natura e, quindi, non soltanto del complesso strettamente geologico, appartenenti al patrimonio ed al Demanio Comunale e necessari per lo svolgimento della diretta attività gestionale;
- promuovere gli studi e le iniziative di carattere scientifico per la conservazione e la tutela (intesi i concetti sia sotto il profilo della difesa ecologica e da inquinamento ambientale, che sotto il profilo della tutela del materiale utilizzato da parte della utenza), il miglioramento, l'esplorazione, l'uso e le prospettive di sviluppo del patrimonio geologico concesso;
- dirigere, salvaguardare, curare la gestione e la promozione di iniziative e di attività economiche, artigianali, culturali, sportive e sociali connesse e collegate con il complesso concesso ed il suo esercizio;
- eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni e servizi interessanti il complesso concesso;



- potenziare e realizzare aree attrezzate per l'insediamento di attività turistiche produttive, da gestire in proprio o da affidare a terzi, nonché infrastrutture e servizi rilevanti ai fini della crescita dell'immagine e della produttività del complesso o che possono, collegati a questo, essere di vantaggio per l'intero sistema economico del Comune concedente;

- curare lo studio, la realizzazione, la costruzione e la gestione di impianti e di altre infrastrutture connesse, collegate od utili al miglior funzionamento, alla miglior produttività e alla miglior immagine del complesso, nel rispetto sempre delle leggi statali, regionali e comunitarie già in vigore o recepite;

- promuovere e diffondere l'interesse e l'immagine del prodotto complesso "Bene Ambientale Grotte" per valorizzarne la fruizione turistica;

- ricercare e mobilitare risorse da qualsivoglia organismo, anche internazionale, per il finanziamento di piani, programmi e progetti inerenti il complesso;

- partecipare a programmi, progetti od iniziative di altre imprese, consorzi ed Enti territoriali che si integrino nella realtà del "Bene Ambientale Grotte"

concesso o abbiano, nella loro integrale globale realizzazione, influenza sullo stesso;

- promuovere e sostenere la produzione, commercializzazione ed esportazione dei prodotti artigianali e servizi comunali e regionali connessi, e collegati con il complesso concesso.

Art. 4) L'organizzazione della società è stabilita dal citato statuto allegato sub. "C" al presente atto.

Art. 5) La durata della società viene fissata sino al 31 dicembre 2022.

Art. 6) La sede della società è in Castellana Grotte (Bari), al Piazzale Anelli, n.c..

Art. 7) Il capitale sociale è determinato in lire 170.000.000 (centosettantamila), interamente assunto e sottoscritto dal socio costituente, che, in persona come sopra, dà atto di averlo versato in data odierna presso la Cassa Rurale ed Artigiana di Castellana Grotte - Credito Cooperativo - Società Cooperativa a r. l. - come risulta dalla ricevuta di deposito di lire 170.000.000= rilasciata nella predetta data dal detto Istituto; ricevuta che, in copia certificata conforme per me stesso Notaio, al presente si allega sotto la lettera "D".

Art. 8) Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31

dicembre 1999.

Art. 90 A comporre per il primo triennio il Consiglio di Amministrazione, vengono, per acclamazione, nominati i Signori:

X CISTERNINO Cosimo, professore, nato a Bari (BA) il 29 agosto 1959, residente in Aberobello (BA), alla via Pudicino n. 3, C.F.: CST CSM 59M29 A662W - Presidente;

X NAPOLETANO Vito, avvocato, nato a Monopoli (BA) il 12 agosto 1968, residente in Castellana Grotte (BA), alla via Mater Domini N. 67, - C.F.:NPL VTI 68M12 F376H - Vice Presidente;

X SGOBBA Domenico, ingegnere, nato a Bari (BA) il 20 marzo 1968, residente in Castellana Grotte (BA), alla Strada Vicinale Convento n. 5, C.F.: SGB DNC 68C20 A662W - Consigliere;

X GUGLIELMI Mario Giuseppe, avvocato, nato a Bari (BA) il 4 maggio 1966, residente in Bari alla via Nicolai n. 47, C.F.:GGL MGS 66E04 A662F - Consigliere;

X VISPARELLI DE GIROLAMO Angela Maria, ragioniere commercialista, nato a Castellana Grotte (BA) il 13 giugno 1967, residente in Castellana Grotte (BA), alla via R. Netti N. 39, - C.F.:VSP NLM 67H13 C134R - Consigliere;

X GENGHI Francesco, ingegnere, nato a Bari (BA) il 24



aprile 1947, residente in Triggiano (BA), al Viale

Papa Paolo VI n. 2/B, C.F.: GNG FNC 47D24 A662A -

Consigliere;

COLONNA Giovanni, perito tecnico, nato a Putignano:

(BA) il 16 agosto 1966, residente in Castellana:

Grotte (BA), alla via Vico Bellini n. 11, C.F.: CLN

GNN 66M16 H096G - Consigliere.

Art. 10^o A comporre per il primo triennio il Colle-

gio Sindacale, vengono, per acclamazione, nominati i:

Signori:

SINDACI EFFETTIVI:

ROLI Dario, dottore commercialista, nato a Canelli:

(AT) il 16 ottobre 1943, residente in Bari alla via

Delfino Pesce n. 4, C.F.: PLO DRA 43R16 B594A - Pre-

sidente;

CAFAGNA Cosimo, dottore commercialista, nato a Bari:

(BA) il 25 aprile 1961, residente in Bari alla Via

della Costituente n. 19/E, C.F.: CFG CSM 61D25 A66-

2L;

TUTINO Nicoletta, dottore commercialista, nata a Ca-

stellana Grotte (BA) il 14 agosto 1964, residente in

Castellana Grotte (BA), alla via Mater Domini n. 43.

C.F.: TTN NLT 64M54 C134Y;

SINDACI SUPPLENTI:

SCHENA Andrea, ragioniere commercialista, nato a Pu-

revisore

M. M.



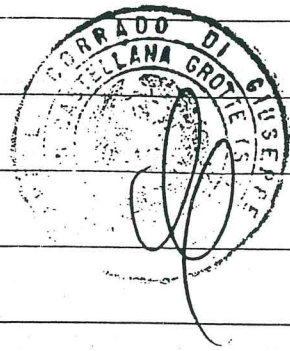
tignano (BA) il 26 novembre 1963, residente in Castellana Grotte (BA), alla Strada Vicinale Lombardi n. 28/a, C.F.: SCH NDR 63926 H096R;

CONSOLI Edoardo, ragioniere commercialista, nato a Monterotondo (RM) il 7 febbraio 1957, residente in Monopoli (BA), alla via Mantegna n. 8, C.F.: CNS DRD 57B07 F611Y.

Art. 11) Il signor PINTO Simone Cosimo Leone è autorizzato ad apportare al presente atto ed allegato statuto tutte quelle modifiche, soppressioni od aggiunte che fossero richieste dalle competenti autorità in sede di omologazione, nonché a ritirare a suo tempo dalla Cassa Rurale ed Artigiana di Castellana Grotte - Credito Cooperativo - Società Cooperativa a r. l. - l'intero capitale versato per la costituzione della società, rilasciando al detto Istituto ampia e liberatoria quietanza, con esonero per lo stesso da ogni responsabilità.

Art. 12) Le spese del presente atto e dallo stesso dipendenti, sono a carico della società qui costituita, e vengono convenute presuntivamente in lire 11.700.000 (undicimilionisettecentomila) circa.

Art. 13) Per tutto quant'altro non previsto nel presente atto costitutivo e nell'allegato statuto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge.



Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, è stato da me Notaio letto al comparente, che l'approva, dispensandomi dalla lettura degli allegati.

Occupa di tre fogli, facciate nove e questa sin qui.

Immacolata Corina Comitru
[Signature]



lim.
te
26,
tel
fro
475
re
00